



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลลำปาง
เรื่อง
กำหนดค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๘

เทศบาลตำบลลำปาง
อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำราญ
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลสำราญ และผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำราญ เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลสำราญ เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสำราญแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และ คำสั่งอื่นใดของเทศบาลตำบลสำราญ ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามอัตราค่าธรรมเนียมท้ายเทศบัญญัติฉบับนี้

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดินทั่วไปและให้หมายความรวมถึง ภูเขา ลำห้วย หนอง คลอง บึง บาง แม่น้ำ เกาะ แก่ง และที่ชายทะเลด้วย

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยงานราชการที่มีฐานะนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาต ต้องชำระให้กับเทศบาลตำบลสำราญสำหรับอัตราค่าตอบแทนที่กำหนดท้ายเทศบัญญัตินี้

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลผู้ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลตำบลสำราญ

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลสำราญ

ข้อ ๕ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐ ในเขตเทศบาลตำบลสำราญ ถ้ามิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใด อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้ ได้รับอนุญาตตามข้อ ๕ เสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาล ตำบลสำราญตามอัตราตามบัญชีแนบท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม เทศบาลตำบลสำราญจะรายงานให้กับผู้มีอำนาจอนุญาต เพื่อดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหากฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ห้าพันบาท

ข้อ ๘ ให้เทศบาลตำบลสำราญแบ่งค่าตอบแทน ที่ได้รับตามเทศบัญญัตินี้ ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดยโสธร ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดยโสธร และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลสำราญ

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลสำราญ เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ

วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๘

ไพโรจน์ โคตรสมบัติ
(นายไพโรจน์ โคตรสมบัติ)
นายกเทศมนตรีตำบลสำราญ

บัญชีอัตราค่าตอบแทน

ในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบล
สำราญ เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภท	อัตราค่าตอบแทน
๑	ตามมาตรา ๙(๑) ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาท ต่อปี
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีขุดหรือคูทราย (ข) กรณีขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ	ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

หมายเหตุ

๑.บัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

(๑) ตามมาตรา ๙ (๑) ไร่ละ ๑ ,๐๐๐ บาทต่อปี

(๒) ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓)

(ก) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ ๑๐ ,๐๐๐ บาทต่อปี

หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิ

ครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย

ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙/๑ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้แก่เทศบาล องค์การบริหาร
ส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ที่ที่ดินที่ได้รับ
อนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น
แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งให้แก่องค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็น
รายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดและให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้
ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด